

# Hyreskontrakt

Följande kontrakt upprättas mellan Hammarö Rytтарförening (HRF), organisationsnummer 873200-8332 och

Hyrestagare namn: \_\_\_\_\_

Personnummer: \_\_\_\_\_

Adress & postadress: \_\_\_\_\_

Mejl: \_\_\_\_\_

Telefonnr: \_\_\_\_\_

Kontraktet avser uppställning i föreningens privatstall för:

Häst mankhöjd: \_\_\_\_\_

Ponny mankhöjd: \_\_\_\_\_

## § 1. Kontraktstid

Löpande från och med \_\_\_\_/\_\_\_\_ år 20\_\_\_\_. Hyran betalas månadsvis i förskott enligt faktura. Om avtalet sägs upp av endera parterna, upphör hyreskontraktet att gälla tidigast vid månadsskifte som infaller 2 månader efter uppsägning.

Hyreskontraktet gäller endast för den häst/ponny och hyrestagare som kontraktet tecknats för. Andrahandskontrakt får upprättas efter godkännande av styrelsen. Om hyrestagaren under avtalets löptid byter häst skall detta meddelas styrelsen för godkännande och uppdatering av uppgifter.

Hyrestagaren skall vara 18 år fyllda och medlem i HRF. Hyrestagaren får disponera ridhus, ridbanor och föreningens övriga lokaler enligt gällande bestämmelser.

Avtalet omfattas av 6 månaders provtid från det datum hyrestagare och häst kommer till anläggningen. I de fall hyrestagaren uppsåtligt eller av oaktsamhet har utelämnat eller lämnat felaktiga uppgifter av väsentlig betydelse för upplåtaren, eller om hyrestagaren bryter mot av HRF:s upprättade regler och policys, äger upplåtaren rätt att säga upp detta avtal med omedelbar verkan. Utflyttning skall då ske inom 7 dagar.

Vid in- och utflyttning ska boxen besiktigas gemensamt av hyresgästen och en av Hammarö Rytтарförenings styrelse utsedd representant för föreningen varvid en överenskommelse upprättas som sedan ligger till grund för vilka reparationer som skall utföras på boxen och hur eventuella reparationskostnader skall fördelas. Reparationerna skall utföras på ett tillfredsställande sätt av hyrestagaren och godkännas av Hammarö Rytтарförenings styrelse utsedd representant för föreningen.

Uppsägning av hyrd stallplats skall ske via mejl till HRF två (2) månader i förväg. Om häst avlider och hyresgästen inte längre önskar hyra stallplatsen får den sägas upp med omedelbar verkan, dock återbetalas inte erlagd bashyra. Hyresgästen får behålla stallplatsen och betala bashyra max tre (3) månader, finns det behov av ytterligare tid sker detta i överenskommelse med verksamhetsansvarig.

## **§ 2. Hyreskostnad**

Hyreskostnaden består av en bashyra beslutad av styrelsen som betalas månadsvis i förskott. Depositionsavgift för nyckel till anläggningen utgörs av 500 kronor som återfås vid återlämnande av nyckel. Upplåtaren bibehåller rätten att reglera avgifter under löptiden. Förändringar av avgifter meddelas hyresgästen två (2) månader innan höjningen träder i kraft.

I juli månad är bashyran reducerad till 1 600 kronor på grund av att personal ej finns på plats. Under perioder då boxen står tom har hyresvärden rätt att disponera boxen, dock ej för uthyrning och inte utan meddelande till hyrestagaren.

Vid för sent inbetald avgift debiteras påminnelseavgift. Om betalning uteblir och hyran efter 60 dagar ännu inte bokförts på kontot äger Hammarö Ryttaförening rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan. HRF äger tills dess att full betalning är erlagd rätt att utnyttja sin retentionsrätt i hästen alternativt tillhörande utrustning, vilket innebär rätt att kvarhålla häst och tillhörande utrustning till dess att full betalning skett. HRF äger efter erhållen exekutionstitel rätt att anvisa häst och tillhörande utrustning till Kronofogde-myndigheten för utmätning i syfte att erhålla full betalning.

## **§ 3. I bashyran ingår**

Bashyra 2 200 kronor per månad

Uppstallning i anvisad box, tillgång till anläggningen samt daglig skötsel av anläggningen och tillsyn av hästen under personalens ordinarie arbetsdagar. Hästs eventuell sjukdom, skada eller annat meddelas hyrestagaren omedelbart vid upptäckt.

Utfodring av grovfoder och kraftfoder morgon, lunch och eftermiddag genom HRF:s personals försorg under ordinarie arbetsdagar.

Tillgång till rasthage. Hyresvärden ansvarar för att hagarna har ström. HRF:s personal ansvarar för fördelning av rasthagar samt leder hästen till/från hage under ordinarie arbetsdagar, vid tidpunkter då det passar personalens övriga aktiviteter.

Uppställningsplats för transport som vid behov flyttas till anvisad plats.

Brandförsäkring av stall och föreningens inventarier. HRF tillhandahåller brandsläckningsutrustning i stall och ridhus samt kontrollerar dessa regelbundet.

## **§ 4 Kostnad utöver bashyra**

Grovfoder som HRF tillhandahåller, vilket är hösilage, dagspris.

Utfodring med annat grovfoder än hösilage kan ske enligt överenskommelse med verksamhetsansvarig, dagspris.

Övrigt foder köps av hyrestagaren själv. Möjlighet till förvaring av eget foder utöver förvaring i foderkammare kan ej garanteras och får endast ske efter överenskommelse med ansvarig personal på HRF.

Strö till box tillkommer, dagspris.

Täckesservice tillkommer, 300 kr per månad.

Meddelas månaden innan tjänsten önskas eller avslutas.

## **§ 5. Hyrestagarens förbindelser**

Följa föreningens värdegrund, regler samt policyer som gäller på HRF:s anläggning.

Personligen ansvara för utkvitterade nycklar och att de återlämnas vid avflyttning.

Delta vid av HRF anvisade gemensamma städ- och reparationsdagar vid privatstallet och privatstallets hagar.

Visa upp giltigt vaccinationsintyg för HRF:s personal innan en ny häst stallas upp på anläggningen.

Försäkra egen utrustning för stöld och brand.

Ansvara för att hästen sköts väl är försäkrad, vaccinerad mot influensa och stelkramp samt att maskprov görs regelbundet. Vid akutfall har HRF:s personal rätt att tillkalla veterinär varvid samtliga uppkomna kostnader belastar hyrestagaren.

Under helger, kvällar samt under personalens semesterperiod sker utfodring, in- och utsläpp i hage genom respektive hästägares försorg.

Hyrestagaren svarar för att regelbundet mocka hagen, ta bort gammalt foder och se till att hästen har tillgång till vatten i hagen. Hyrestagaren svarar för att grimma och kedjegrimskraft finns lätt tillgängligt vid respektive box.

Utföra enklare snickeri-, målnings- och underhållsarbeten på tilldelad box och hage. Större reparationsbehov skall anmälas till styrelsen eller HRF:s personal. Huvudregel vid materiella skador åsamkade av privatägd häst är att respektive hästägare har fullt ekonomiskt ansvar för nödvändiga reparationskostnader samt skyldighet att skyndsamt meddela styrelsen eller personalen om uppkommen skada.

Återlämna tilldelad box i samma skick som den mottogs och i övrigt vara aktsam om byggnader och material.

Iaktta varsamhet i samband med kontakt med andra hästar i syfte att undvika spridning av smittsamma sjukdomar.

Respektera att vid tävlingar på anläggningen gäller SRF Tävlingsreglemente för samtliga medlemmar och personal.

Respektera allemansrätten och ta stor hänsyn till preparerade spår vid ridning utanför anläggningen.

Ansvara för eventuell medryttare/hästkötare och att denne väl informeras om gällande regler och bestämmelser. Observera att medlemskap i HRF krävs av medryttare för att försäkring skall gälla vid ridning på anläggningen.

## **§ 7. Uppsägning**

Hyresvärden HRF förbehåller sig rätten att säga upp hyrestagare och avhysa densamme från anläggningen i det fall hyrestagaren bryter mot detta kontrakt, underlåter att betala fastställda avgifter eller uppvisar ett beteende som i övrigt misskrediterar föreningen. HRF skall delge hyrestagaren en skriftlig varning om aktuella avvikelser mot avtalet. Upphör därefter inte avvikelserna sägs hyrestagaren upp utan appell och meddelas skriftligen från styrelsen med en (1) månads förvarning. Inbetalda avgifter återbetalas inte vid uppsägning. I och med uppsägning upphör med omedelbar verkan den service HRF personal tillhandahåller enligt detta kontrakt

Hyrestagaren har i och med undertecknandet av detta kontrakt läst och förstått de regler och policys som gäller på HRF:s anläggning och förbinder sig att följa dessa.

Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna har tagit varsitt.

Hammarö 20 \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

---

Hammarö Ryttarförening

---

Hyrestagare