

Mellan hyrestagare :

Namn:

Adress & Postadress:

Telefonnr:

och hyresvärden Hammarö Ryttarförening (HRF), organisationsnummer: 873200-8332 har följande kontrakt gällande stallplats i föreningens privatstall upprättats för häst/ponny :

Namn:

Mankhöjd: (häst om mankhöjd högre än 148cm)

§ 1. Kontraktstid

- Löpande från och med ____/____ år 20____. Hyran betalas månadsvis i förskott enligt faktura. Om avtalet sägs upp av endera parten, upphör hyreskontraktet att gälla tidigast vid månadsskifte som infaller 2 månader efter uppsägning.
- Hyreskontraktet gäller endast för den häst/ponny och hyrestagare som det tecknats för. Andrahandskontrakt får upprättas efter godkännande av styrelsen.. Om hyrestagaren under avtalets löptid byter häst skall detta meddelas styrelsen för uppdatering av uppgifter och godkännande.
- Hyrestagaren skall vara 18 år fyllda och medlem i Hammarö Ryttarförening och får därmed disponera ridhus, ridbanor och föreningens övriga lokaler enligt gällande bestämmelser
- Avtalet omfattas av 6 månaders prövotid från det datum hyrestagare och häst kommer till anläggningen. I de fall hyrestagaren uppsåtligt eller av oaktsamhet har utelämnat eller lämnat felaktiga uppgifter av väsentlig betydelse för upplåtaren, eller om hyrestagaren bryter mot av Hammarö Ryttarförening upprättade policys och regler, äger upplåtaren rätt att säga upp detta avtal med omedelbar verkan. Utflyttning skall då ske inom 7 dagar.
- Vid in- och utflyttning samt en gång per år skall boxen besiktigas gemensamt av hyresgästen och en av Hammarö Ryttarförenings styrelse utsedd representant för föreningen varvid ett protokoll upprättas som sedan ligger till grund för vilka reparationer som skall utföras på boxen och hur eventuella reparationskostnader skall fördelas. Reparationerna skall utföras på ett tillfredställande sätt av hyrestagaren och godkännas av Hammarö Ryttarförenings styrelse utsedd representant för föreningen.
- Uppsägning av hyrd stallplats skall ske skriftligen till HRF styrelse två (2) månader i förväg. Om häst avlider och hyresgästen inte längre önskar hyra stallplatsen får den sägas upp med omedelbar verkan, dock återbetalas inte erlagd stallhyra. Hyresgästen får behålla stallplatsen och betala max tre (3) månader kallhyra, eller tills ny häst anskaffats. Därefter betalar hyrestagaren normalhyra.

§ 2. Hyreskostnad

- Hyreskostnaden utgörs av _____SEK per månad. Depositionsavgift för nyckel till anläggningen utgörs av SEK 500 och återfås vid återlämnande av nyckel. Upplåtaren bibehåller rätten att reglera hyresavgiften under löptiden efter marknadspriser. Förändringar av avgiften meddelas hyresgästen två (2) månader innan eventuell höjning träder i kraft.
- Kallhyran för perioder då man inte utnyttjar sin stallplats utgörs av halv månadsavgift (utan täckesservice). Hyrestagare har rätt till åtta (8) veckors kallhyra per år. Vid speciella behov kan en förhandling tas upp med styrelsen. Minsta tidsperiod som kallhyra kan åberopas är en (1) vecka. Under perioder då endast kallhyra betalas har hyresvärden rätt att disponera stallplatsen, dock ej för uthyrning och inte utan meddelande till hyrestagaren.
- Täckesservice _____SEK per månad en gång per dag (ett täcke sätts på alt tas av på morgonen alt eftermiddagen) på helgfria vardagar under minst en månad. Det skall tydligt framgå vilket täcke som avses och detta skall hänga lätt tillgängligt för personalen
- Vid för sent inbetald avgift debiteras påminnelseavgift om 150 kr. Om avgiften uteblir och efter 60 dagar ännu inte bokförts på kontot äger Hammarö Ryttaförening rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan. HRF äger tills dess att full betalning är erlagd rätt att utnyttja sin retentionsrätt i hästen alternativt tillhörande utrustning, vilket innebär rätt att kvarhålla häst och tillhörande utrustning till dess att full betalning skett. HRF äger efter erhållen exekutionstitel rätt att anvisa häst och tillhörande utrustning till Kronofogde-myndigheten för utmätning i syfte att erhålla full betalning

§ 3. I hyreskostnaden ingår

- Uppstallning i anvisad box
- Det foder som HRF tillhandahåller. I bashyran ingår för stor häst 15 kg foder (Hö/hösilage/kraft), för ponny 11 kg foder (Hö/hösilage/kraft). Övrigt foder kan hyrestagaren köpa till enligt gällande prislista i bilaga 1. Prisjustering kan ske med en (1) månads varsel. Möjlighet till förvaring av eget foder utöver förvaring i foderkammare kan ej garanteras och får endast ske efter överenskommelse med ansvarig personal ur HRF.
- Utfodring av grovfoder och kraftfoder morgon, lunch, eftermiddag genom HRF personals försorg. Personalen är behjälplig med medicinering enligt hyrestagarens anvisningar **under kortare perioder mot uppvisande av veterinärintyg** då akut skada eller sjukdom uppkommit. Övrig medicinering svarar hyrestagaren själv för.
- Tillgång till rasthage. Hyresvärden ansvarar för att hagarna har ström. HRF personal ansvarar för fördelning av rasthagar. HRF personal leder hästen till/från hage vid 1 tillfälle /dag, vid tidpunkter då det passar personalens övriga aktiviteter. Hyrestagaren svarar för att regelbundet mocka hagen, ta bort gammalt foder och tillse att hästen har tillgång till vatten i hagen. Hyrestagaren svarar för att grimma och kedjegrimskaft finns lätt tillgängligt vid respektive box.

§ 4. Undantag från ovanstående

- Utifrån nedanstående förutsättningar så kan hyrestagaren få reducerad avgift:
 - Veterinärintyg visar att häst/ponny måste stå på specifik kraft-foder. Månadsavgift resp maxfodergivan ändras då enligt nedan

	Maxfodergiva(kg)	Månadsavgift reduceras med (kr):
Häst	13 hö/hösilage	200
Ponny	10 hö/hösilage	100

- Veterinärintyg visar att häst/ponny måste stå på specifikt hö-foder. Månadsavgift resp maxfodergivan ändras då enligt nedan

	Maxfodergiva(kg)	Månadsavgift reduceras med (kr):
Häst	2 kraft	500
Ponny	1 kraft	400

- Under helger, kvällar och under personalens semesterperiod sker utfodring och in- och utsläpp i hage genom respektive hästägares försorg

§ 5. Hyrestagaren förbinder sig genom undertecknandet av detta kontrakt att:

- Visa lojalitet mot sin förening och följa de regler, förordningar och policys som gäller vid Hammarö Ryttarförenings anläggning
- Väl samarbeta med styrelse, personal, övriga hyrestagare och medlemmar i Hammarö Ryttarförening och visa hänsyn och respekt.
- Personligen ansvara för utkvitterade nycklar och att de återlämnas vid avflyttning
- Hålla rent och snyggt i gemensamma utrymmen såväl i som utanför stallbyggnaden
- Delta vid av HRF aviserade gemensamma städ- och reparationsdagar vid privatstallet och privatstallets hagar två ggr/år.
- Väl sköta sin häst och dagligen utgödsla sin box samt underhålla ströbädden.
- Respektive hyrestagare ansvarar för eget strö. Godkänt strö är spånpellets, halmpellets eller torv
- Utföra enklare snickeri-, målnings- och underhållsarbeten på tilldelad box och hage. Större reparationsbehov skall anmälas till styrelsen eller HRF personal
- Återlämna tilldelad box i samma skick som den mottogs och i övrigt vara aktsam om byggnader

och material.

- Ansvara för att hästen är försäkrad och vaccinerad mot influensa och stelkramp samt att maskprov görs regelbundet. Vid akutfall har HRF personal rätt att tillkalla veterinär varvid samtliga uppkomna kostnader belastar hyrestagaren.
- Visa upp giltigt vaccinationsintyg för HRF personal innan en ny häst stallas upp på anläggningen.
- Iaktta varsamhet i samband med kontakt med andra hästar i syfte att undvika spridning av smittsamma sjukdomar.
- Hyrestagaren förbinder sig att samverka och ställa hyrd stallplats till förfogande vid max 1 tillfälle per år. Aktuell tävling skall vara av minst nationell nivå.
- Respektera att vid tävlingar på anläggningen gäller SRF Tävlingsreglemente för samtliga medlemmar och all personal vilket innebär att hästar skall ledas till och från hage i träns och samtliga avspärrningar, såväl tillfälliga som permanenta, skall respekteras.
- Respektera fodertilldelning och noga se till att inget foder går till spillo.
- Respektera allemansrätten och ta stor hänsyn till preparerade spår vid ridning utanför anläggningen.
- Ansvara för eventuell medryttare/hästkötare och att denne väl informeras om gällande regler och bestämmelser. Observera att medlemskap i HRF krävs av medryttare för att försäkring skall gälla vid ridning på anläggningen.
- Hästägares ansvar vid uppkomna skador från privatägd häst

Huvudregel vid matrl skador åsamkade av privatägd häst:

- Respektive hästägare har fullt ekonomiskt ansvar för nödvändiga reparationskostnader.
- Respektive hästägare ska skyndsamt meddela styrelsen (styrelsen@hammarorf.se alt kansli@hammarorf.se) uppkommen skada.

§ 6. Hyresvärden förbinder sig att:

- Ansvara för brandförsäkring av stall och föreningens inventarier. Brandförsäkringen gäller inte inackorderade hästar eller deras utrustning.
- Tillse att brandsläckningsutrustning i stall och ridhus kontrolleras regelbundet
- Tillhandahålla de tjänster som ingår i hyreskostnaden
- Hålla anläggningen i ett gott skick med hjälp av samtliga föreningens medlemmar
- Tillhandahålla materiel för underhåll av boxar och hagar, dock ej verktyg.
- Föreningen ska vid kännedom om skada som orsakats av privatägd häst skyndsamt vidta nödvändiga reparationer.

§ 7. Uppsägning

Hyresvärden Hammarö Ryttdarförening förbehåller sig rätten att säga upp hyrestagare och avhysa densamme från anläggningen i det fall hyrestagaren bryter mot detta kontrakt, underlåter att betala fastställda avgifter eller uppvisar ett beteende som i övrigt misskrediterar Hammarö Ryttdarförening. HRF skall delge hyrestagaren en skriftlig varning om aktuella avvikelser mot avtalet. Upphör därefter inte avvikelserna sägs hyrestagaren upp utan appell och meddelas skriftligen från styrelsen med en (1) månads förvarning. Inbetalda avgifter återbetalas icke vid uppsägning. I och med uppsägning upphör med omedelbar verkan den service HRF personal tillhandahåller enligt detta kontrakt

Hyrestagaren har i och med undertecknandet av detta kontrakt läst och förstått de regler och förordningar som gäller på Hammarö Ryttdarförenings anläggning enligt bilaga och förbinder sig att följa dessa.

Detta kontrakt har utfärdats i två likalydande exemplar varav parterna tagit varsitt

Hammarö 20____ - ____ - _____

Hammarö Ryttdarförening

Hyrestagare